



CONTRACT DE PRESTARI SERVICII

nr. 1533 / 29.03.2017

1. In temeiul Legii nr. 98/2016 privind atribuirea contractelor de achizitie publica, s-a incheiat prezentul contract de prestare de servicii,

Intre

AGENTIA JUDETEANA PENTRU OCUPAREA FORTEI DE MUNCA SALAJ, ZALAU, str. T Vladimirescu, nr. 40, bl. P 40 telefon/fax 0260/616317/0260/612463 cod fiscal 11340679, cont trezorerie RO41TREZ29A68045003200109X, reprezentata prin MURESAN IOAN IONEL, director executiv, in calitate de achizitor, pe de o parte,

si

SC PAZA OBIECTIVE SI INTERVENTIE SRL, str. Al. Nazuintei, nr. 10, bl C10, telefon/fax 0260/615824, numar de inmatriculare J31/392/2010, cod fiscal RO 27850739, cont RO82TREZ5615069XXX006143, trezoreria ZALAU, reprezentata prin ADRIAN BUDUSAN, administrator, in calitate de prestator, pe de alta parte.

2. Definitii

2.1. In prezentul contract urmatoorii termeni vor fi interpretati astfel:

- a. contract - prezentul contract si toate anexele sale;
- b. achizitor si prestator - partile contractante, asa cum sunt acestea numite in prezentul contract;
- c. pretul contractului - pretul platibil prestatorului de catre achizitor, in baza contractului, pentru indeplinirea integrala si corespunzatoare a tuturor obligatiilor asumate prin contract;
- d. servicii - activitatile a caror prestare face obiectul contractului;
- e. produse - echipamentele, masinile, utilajele, piesele de schimb si orice alte bunuri cuprinse in anexa/anexele la prezentul contract si pe care prestatorul are obligatia de a le furniza in legatura cu serviciile prestate conform contractului;
- f. forta majora - un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datoreaza greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul incheierii contractului si care face imposibila executarea si, respectiv, indeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva, ci enuntiativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia din parti;
- g. zi - zi calendaristica; an - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1. In prezentul contract, cu exceptia unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural si viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezinta zile calendaristice daca nu se specifica in mod diferit.

4. Obiectul principal al contractului

4.1. Prestatorul se obliga sa presteze serviciul de paza a sediului din Zalau al AJOFM Salaj : luni, marti si joi intre orele 07.30 – 17.00, miercuri intre orele 07.30 – 18.30 si vineri intre orele 07.30 – 15.00, în medie 195.83 ore/lună, sa monitorizeze sistemele tehnice de alarma antifractie, fum si inundatii, existente in institutie si in locatiile din Jibou, Cehu – Silvaniei,

AGENTIA JUDETEANĂ PENTRU OCUPAREA FORȚEI DE MUNCĂ SĂLAJ
Operator de date cu caracter personal nr. 570
Str. T.Vladimirescu, nr. 8, Bloc P40, Zalău
Tel.: +4 0260612463; Fax: +4 0372871075
e-mail:ajofm@sj.anofm.ro
www.salaj.anofm.ro

7-18,30



MINISTERUL MUNCII ȘI JUSTIȚIEI SOCIALE

Simleu Silvaniei, conectate la dispeceratul prestatorului, în afara orelor de program, în zilele de sâmbătă duminică și sărbători legale, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. Prin serviciul de pază se va asigura :

- cunoașterea locurilor și punctelor vulnerabile din perimetrul institutiei, pentru a preveni producerea oricaror fapte de natura să aducă prejudicii institutiei ;
- paza institutiei, a bunurilor și valorilor primite în paza, integritatea acestora ;
- accesul în institutie numai în conformitate cu reglementările legale și cu dispozițiile interne ;
- să nu permită accesul în institutie a persoanelor în stare de ebrietate ;
- să oprească accesul persoanelor despre care există indicii că au săvârșit infracțiuni, iar în cazul infracțiunilor flagrante, să oprească și să predea poliției pe făptuitori ;
- anunțarea conducerii institutiei despre producerea oricarui eveniment ;
- anunțarea conducerii institutiei în caz de avarii produse la instalații, conducte, instalații electrice , telefonie ;
- în caz de incendiu să sesizeze imediat pompierii și conducerea institutiei ;
- sesizarea poliției în legătură cu orice faptă de natura să prejudicieze patrimoniul institutiei ;
- se vor lua măsurile de eliberare a aleilor din fața institutiei pentru a nu permite blocarea accesului
- monitorizarea sistemelor și preluarea în dispeceratul de supraveghere a semnalelor transmise privind efracția, sabotaj , panica , incendiu, inundație ;
- asigurarea intervenției cu echipaj special instruit și dotat pentru protejarea personalului salariat al beneficiarului , prevenirea producerii de pagube materiale , precum și diminuarea acestora în cazul în care s-au produs ;
- timp de intervenție : ziua – 5 min. iar noaptea – 3 min. pentru Zalău și 7 min ziua și 5 min noaptea pentru Jibou , Cehu , Simleu ;

4.3. Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

5. Prețul contractului

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, platibil prestatorului de către achizitor:

- serviciu de pază 195.83 ore x 13.28 lei/ora = 2.600,62 lei/luna
- serviciu de monitorizare 4 obiective x 166 lei/obiectiv = 664,00 lei /luna
- TOTAL = 3.264,62 lei / luna la care se adaugă TVA.**

6. Durata contractului

6.1. Contractul se încheie pe perioada 9 luni începând cu 01.04.2017. Pentru 2018 există posibilitatea prelungirii contractului fără a depăși perioada de 4 luni de la data expirării contractului încheiat în anul precedent.

6.2. În cazul intervenirii unor probleme de ordin financiar independente de voința sa , achizitorul poate renunța la contract printr-o notificare scrisă făcută cu 30 zile înaintea datei de încetare a contractului.

6.3. Prezentul contract încetează să producă efecte la data de 31.12.2017 .

7. Executarea contractului

7.1. - Executarea contractului începe la data de 01.04.2017 după semnarea lui de ambele părți .



8. Documentele contractului

8.1. Documentele contractului sunt:

- oferta depusa in SEAP de SC PAZA OBIECTIVE SI INTERVENTIE SRL
- comenzile depuse in SEAP de AJOFM Salaj

9. Obligatiile principale ale prestatorului

9.1. Prestatorul se obliga sa presteze serviciile la standardele si sau performantele prezentate in contract.

9.2. Prestatorul se obliga sa presteze serviciile in conformitate cu graficul de prestare prezentat in contract.

9.3. Prestatorul se obliga sa despagubeasca achizitorul in situatia unor :

i) reclamatii si actiuni in justitie, ce rezulta din incalcarea unor drepturi de proprietate intelectuala (brevete, nume, marci inregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalatiile sau utilajele folosite pentru sau in legatura cu serviciul achizitionat; si

ii) daune-interese, costuri, taxe si cheltuieli de orice natura, produse din vina sa

9.4. Sa prezinte la data incheierii contractului polita de asigurare pentru acoperirea eventualelor pagube produse ca urmare a neexecutarii sau executarii necorespunzatoare a serviciului de paza.

9.5. Sa refaca impreuna cu achizitorul planul de paza.

9.6. Sa participe la intretinerea sistemelor de alarma , in vederea functionarii lor in conditii optime

9.7. Sa pastreze secretul referitor la bunurile si valorile detinute de beneficiar.

9.8. Sa asigure monitorizarea si interventia permanent (24 h din 24), iar in cazul producerii unor evenimente semnalate de sistemul tehnic de securitate sa intervina in cel mai scurt timp cu echipajele dotate si instruite luand masurile ce se impun in functie de evenimentul produs.

10. Obligatiile principale ale achizitorului

10.1. Achizitorul se obliga sa permita prestatorului accesul la obiectivul supravegheat, sa informeze asupra persoanelor care au acces la sistemul de alarma; sa stabileasca impreuna cu prestatorul parolele ce vor fi folosite in sistem ;

10.2. Sa respecte instructiunile de utilizare a sistemului de alarma si sa nu opereze modificari in topografia obiectivului, care ar putea afecta functionarea sistemului tehnic, respectiv pe raza de actiune a senzilor, fara informarea prestatorului ;

10.3. Sa anunte operativ unitatea prestatoare in cazul aparitiei unor defectiuni la sistemul de securitate si alarma, la telefonul firmei 0260/615824 sau 0744701433.

10.4. Achizitorul se obliga sa plateasca pretul catre prestator in termen de 30 zile de la emiterea facturii fiscale pentru prestatia efectuata.

10.5. Daca achizitorul nu onoreaza facturile in termen de 30 zile de la expirarea perioadei prevazute convenite, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor si de a beneficia de reactualizarea sumei de plata la nivelul corespunzator zilei de efectuare a platii. Imediat ce achizitorul onoreaza factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor in cel mai scurt timp posibil.

11. Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabila a obligatiilor

11.1. In cazul in care, din vina sa exclusiva, prestatorul nu reuseste sa-si execute obligatiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din pretul contractului, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala de 0.01% din pretul contractului, pe zi.



11.2. Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti, in mod culpabil si repetat, da dreptul partii lezate de a considera contractul de drept reziliat si de a pretinde plata de daune-interese.

11.3. Achizitorul isi rezerva dreptul de a renunta oricand la contract, printr-o notificare scrisa, adresata prestatorului, fara nicio compensatie, daca acesta din urma da faliment, cu conditia ca aceasta anulare sa nu prejudicieze sau sa afecteze dreptul la actiune sau despagubire pentru prestator. In acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract indeplinita pana la data denuntarii unilaterale a contractului.

12. Alte responsabilitati ale prestatorului

12.1. (1) Prestatorul are obligatia de a executa serviciile prevazute in contract cu profesionalismul si promptitudinea cuvenite angajamentului asumat si in conformitate cu propunerea sa tehnica.

(2) Prestatorul se obliga sa supravegheze prestarea serviciilor, sa asigure resursele umane, materialele, instalatiile, echipamentele si orice alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitiva, cerute de si pentru contract, in masura in care necesitatea asigurarii acestora este prevazuta in contract sau se poate deduce in mod rezonabil din contract.

12.2. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru executia serviciilor in conformitate cu graficul de prestare convenit, conform ofertei tehnice. Totodata, este raspunzator atat de siguranta tuturor operatiunilor si metodelor de prestare utilizate, cat si de calificarea personalului folosit pe toata durata contractului.

13. Alte responsabilitati ale achizitorului

13.1. Achizitorul va pune la dispozitia prestatorului orice facilitati si/sau informatii pe care partile le considera necesare indeplinirii contractului.

14. Receiptie si verificari

14.1. Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnica .

15. Incepere, intarzieri, sistare, incetare

15.1. Prestatorul are obligatia de a incepe prestarea serviciilor in data de 01.04.2017.

15.2. Serviciile prestate in baza contractului sau daca este cazul, oricare faza a acestora prevazuta a fi terminata intr-o perioada stabilita in graficul de prestare trebuie finalizate in termenul convenit de parti, termen care se calculeaza de la data inceperii prestarii serviciilor.

15.3. Daca pe parcursul indeplinirii contractului prestatorul nu respecta graficul de prestare, acesta are obligatia de a notifica acest lucru, in timp util, achizitorului.

Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate in graficul de prestare se face cu acordul partilor, prin act aditional.

15.4. Prezentul contract inceteaza in urmatoarele cazuri:

- a. - la termen sau atunci cand partile convin de comun acord incetarea contractului;
- b. - neindeplinirea sau indeplinirea defectuoasa in mod repetat a obligatiilor contractuale de catre prestator, constatata printr-un proces verbal intocmit de catre achizitor ;
- c. - in caz de dizolvare, lichidare, faliment, retragerea autorizatiei de functionare a unuia din contractanti, caz in care contractul va fi considerat nul, partile inasa fiind tinute a indetula datoriile uneia catre alta.



MINISTERUL MUNCII ȘI JUSTIȚIEI SOCIALE

Denunțarea unilaterală a contractului de către achizitor, se va face în baza unei notificări din partea acestuia, cu cel puțin 30 zile calendaristice înainte de data la care se solicită încetarea;

16. Ajustarea pretului contractului

16.1. Pentru serviciile prestate, platile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele acceptate la negocierea directă din SEAP.

16.2. Pretul contractului se poate ajusta prin negociere în funcție de posibilitățile financiare, în cazul modificării bazei de calcul datorată majorării salariului minim pe economie, rata inflației, etc.

17. Amendamente

17.1. Partile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

18. Subcontractanți

18.1. Prestatorul are obligația, în cazul în care subcontractează parti din contract, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

18.2. (1) Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, precum și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

18.3. (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

19. Cesiunea

19.1. Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al achizitorului.

19.2. Cesiunea nu va exonera prestatorul de nicio responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

20. Forta majora

20.1. Forta majora este constatată de o autoritate competentă.

20.2. Forta majora exonerează partile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

20.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor până la apariția acesteia.

20.4. Partea contractantă care invocă forta majora are obligația de a notifica celeilalte parti, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.



MINISTERUL MUNCII
ȘI JUSTIȚIEI SOCIALE

20.5. Dacă forta majora acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

21. Solutionarea litigiilor

21.1. Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

21.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

22. Limba care guvernează contractul

22.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

23. Comunicări

23.1. (1) Orice comunicare dintre părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

23.2. Comunicările între părți se pot face telefonic, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

24. Legea aplicabilă contractului

24.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Partile au înțeles să încheie astăzi, 29.03.2017, prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor,

A.J.O.F.M. SĂLAJ

DIRECTOR EXECUTIV JUDEȚUL
MUREȘAN IOAN IONEL SĂLAJ

DIRECTOR EXEC. ADJ.
PURA ALEXANDRU

ȘEF SERV. ADMINISTRARE BUDGET
BREBAN MIHAI

OF. JURIDIC
GALVASILE



Prestator,

SC PAZA OBIECTIVE SI INTERV. SRL

ADMINISTRATOR
BUDUSAN ADRIAN

