



CONTRACT DE PRESTARI SERVICII

nr. 1532/129.03.2017

1. In temeiul Legii nr. 98/2016 privind atribuirea contractelor de achizitie publica, s-a incheiat prezentul contract de prestare de servicii,

Intre

AGENTIA JUDETEANA PENTRU OCUPAREA FORTEI DE MUNCA SALAJ, ZALAU, str. T Vladimirescu, nr. 8, bl. P 40 telefon/fax 0260/616317/0260/612463 cod fiscal 11340679, cont trezorerie RO41TREZ29A68045003200109X, reprezentata prin MURESAN IOAN IONEL, director executiv, in calitate de achizitor, pe de o parte,

Si

SC PRIORITY CLEANING SRL, str. Gh. Doja, nr. 28, bl D28, ap. 8, telefon/fax 0744646170, numar de inmatriculare J31/427/2014, cod fiscal 33884310, cont RO29TREZ5615069XXX008164 trezoreria Zalau, reprezentata prin Gusa Crina, administrator, in calitate de prestator, pe de alta parte.

2. Definitii

2.1. - In prezentul contract urmatoorii termeni vor fi interpretati astfel:

- a. contract - prezentul contract si toate anexele sale;
- b. achizitor si prestator - partile contractante, asa cum sunt acestea numite in prezentul contract;
- c. pretul contractului - pretul platibil prestatorului de catre achizitor, in baza contractului, pentru indeplinirea integrala si corespunzatoare a tuturor obligatiilor asumate prin contract;
- d. servicii - activitatile a caror prestare face obiectul contractului;
- e. produse - echipamentele, masinile, utilajele, piesele de schimb si orice alte bunuri cuprinse in anexa/anexele la prezentul contract si pe care prestatorul are obligatia de a le furniza in legatura cu serviciile prestate conform contractului;
- f. forta majora - un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datoreaza greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul incheierii contractului si care face imposibila executarea si, respectiv, indeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva, ci enuntiativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia din parti;
- g. zi - zi calendaristica; an - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1. In prezentul contract, cu exceptia unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural si viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezinta zile calendaristice daca nu se specifica in mod diferit.



4. Obiectul principal al contractului

4.1. Prestatorul se obliga sa presteze serviciul de intretinere curatenie la :

- sediu AJOFM Salaj – 590 mp
- sediul ALOFM Jibou – 116 mp
- sediul ALOFM Simleu Silvaniei – 114 mp

si sa asigure toate materialele necesare prestarii serviciului contractat (detergenti ,detratant, dezinfectant) si materialele consumabile (hirtie igienica, prosoape de hartie, sapun lichid, odorizatoare grupuri sanitare, rezerve pentru odorizantele montate in institutie, baterii pentru aparatele de odorizare, etc)

Lucrarile de intretinere si curatenie constau in efectuarea urmatoarelor lucrarilor zilnice :

- ✓ Aerisirea birourilor , golire a cosurilor de gunoi ,
- ✓ aspirare in birouri si stergerea prafului,
- ✓ holurile se matura si se spala
- ✓ se curata , se spala si se igienizeaza oficiul
- ✓ se spala aparatele electrocasnice si vesela
- ✓ baile se dezinfecteaza si se spala
- ✓ se matura si se spala scarile si aleea din fata institutiei

Lunar se fac urmatoarele lucrari :

- ✓ Aspirarea peretilor si curatarea petelor de pe pereti
- ✓ Curatarea tamplariei din aluminiu si a geamurilor
- ✓ Curatarea jaluzelelor verticale
- ✓ Lustruirea mobilierului si curatarea aparaturii de birotica
- ✓ Igienizarea aparaturii electrocasnice din dotarea oficiului
- ✓ Curatarea aparatelor de aer conditionat
- ✓ Curatarea prizelor, intreruptoarelor, corpurilor de iluminat

Pe durata desfasurarii contractului prestatorul se obliga la efectuarea trimestriala a curateniei generale in toate punctele mentionate in contract, care va cuprinde spalarea geamurilor, spalarea mochetelor, a tapiteriei scaunelor, jaluzelelor verticale, gresia, faianta, aparatura din fiecare birou(calculatoare , imprimante etc). Receptia curateniei generale se va face de catre comisia de receptie din cadrul institutiei, respectiv de catre responsabili agentiiilor, punctelor de lucru din teritoriu impreuna cu reprezentantul prestatorului.

4.2. Achizitorul se obliga sa plateasca pretul convenit in prezentul contract pentru serviciile prestate.

5. Pretul contractului

5.1. Pretul convenit pentru indeplinirea contractului, platibil prestatorului de catre achizitor, conform graficului de plati, este de 3180 lei/luna.

6. Durata contractului

6.1. Durata prezentului contract este de 9 luni, incepand cu data de 01.04.2016. Pentru 2018 exista posibilitatea prelungirii contractului fara a depasi perioada de 4 luni de la data expirarii contractului incheiat in anul precedent.



MINISTERUL MUNCII ȘI JUSTIȚIEI SOCIALE

6.2. Prezentul contract inceteaza sa produca efecte la data de 31.12.2017 .

6.3. In cazul intervenirii unor probleme de ordin financiar independente de vointa sa, achizitorul poate renunta la contract printr-o notificare scrisa facuta cu 30 zile inaintea datei de incetare a contractului.

7. Executarea contractului

7.1. Executarea contractului incepe la data de 01.04.2017 si dupa semnarea lui de catre ambele parti.

8. Documentele contractului

8.1. Documentele contractului sunt:

- oferta tehnica depusa in SEAP de catre SC PRIORITY CLEANING SRL
- comanda depusa in SEAP de catre AJOFM Salaj

9. Obligatiile principale ale prestatorului

9.1. Prestatorul se obliga sa presteze serviciile la standardele si sau performantele prezentate in propunerea tehnica si in contract.

9.2. Prestatorul se obliga sa presteze serviciile in conformitate cu graficul de prestare prezentat in propunerea tehnica.

9.3. **La terminarea programului zilnic de curatenie, prestatorul se obliga sa inchida toate ferestrele, usile si sa activeze sistemul de alarma in vederea asigurarii securitatii institutiei.**

9.4. Prestatorul se obliga sa despagubeasca achizitorul in situatia unor :

i) pagube materiale si valorice produse din vina sa ca urmare a neactivarii sistemului de alarma antifractie montat in institutie , datorita neexecutarii sau executarii necorespunzatoare a obligatiilor ce-i revin;

ii) reclamatii si actiuni in justitie, ce rezulta din incalcarea unor drepturi de proprietate intelectuala (brevete, nume, marci inregistrate etc.), legate de echipamentele; materialele, instalatiile sau utilajele folosite pentru sau in legatura cu produsele achizitionate; si

iii) daune-interese, costuri, taxe si cheltuieli de orice natura, intervenite din vina sa.

10. Obligatiile principale ale achizitorului

10.1. Achizitorul se obliga sa receptioneze, potrivit art. 14, serviciile prestate in termenul convenit.

10.2. Achizitorul se obliga sa plateasca pretul catre prestator in termen de 30 zile de la emiterea facturii fiscale pentru prestatia efectuata.

10.3. Daca achizitorul nu onoreaza facturile in termen de 30 zile de la expirarea perioadei prevazute convenite, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor si de a beneficia de reactualizarea sumei de plata la nivelul corespunzator zilei de efectuare a platii. Imediat ce achizitorul onoreaza factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor in cel mai scurt timp posibil.

11. Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabila a obligatiilor

11.1. In cazul in care, din vina sa exclusiva, prestatorul nu reuseste sa-si execute obligatiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din pretul contractului, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala de 0.01% din pretul contractului, pe ziua de intarziere.

11.2. - Achizitorul isi rezerva dreptul de a renunta oricand la contract, printr-o notificare scrisa, adresata prestatorului, fara nicio compensatie, daca acesta din urma da faliment, cu conditia ca aceasta anulare sa nu prejudicieze sau sa afecteze dreptul la actiune sau despagubire pentru prestator. In acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract indeplinita pana la data denuntarii unilaterale a contractului.



12. Alte responsabilitati ale prestatorului

12.1. (1) Prestatorul are obligatia de a executa serviciile prevazute in contract cu profesionalismul si promptitudinea cuvenite angajamentului asumat si in conformitate cu propunerea sa tehnica.

(2) Prestatorul se obliga sa supravegheze prestarea serviciilor, sa asigure resursele umane, materialele, instalatiile, echipamentele si orice alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitiva, cerute de si pentru contract, in masura in care necesitatea asigurarii acestora este prevazuta in contract sau se poate deduce in mod rezonabil din contract.

12.2. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru executia serviciilor in conformitate cu graficul de prestare convenit, conform ofertei tehnice. Totodata, este raspunzator atat de siguranta tuturor operatiunilor si metodelor de prestare utilizate, cat si de calificarea personalului folosit pe toata durata contractului.

13. Alte responsabilitati ale achizitorului

13.1. Achizitorul se obliga sa puna la dispozitia prestatorului orice facilitati si/sau informatii pe care acesta le-a cerut in propunerea tehnica si pe care le considera necesare indeplinirii contractului.

14. Receiptie si verificari

14.1. Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile achizitiei efectuate .

15. Incepere, intarzieri, sistare, incetare

15.1. Prestatorul are obligatia de a incepe prestarea serviciilor in data de 01.04.2017.

15.2. Serviciile prestate in baza contractului sau daca este cazul, oricare faza a acestora prevazuta a fi terminata intr-o perioada stabilita in graficul de prestare trebuie finalizate in termenul convenit de parti, termen care se calculeaza de la data inceperii prestarii serviciilor.

15.3. Daca pe parcursul indeplinirii contractului prestatorul nu respecta graficul de prestare, acesta are obligatia de a notifica acest lucru, in timp util, achizitorului.

Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate in graficul de prestare se face cu acordul partilor, prin act aditional.

15.4. Prezentul contract inceteaza in urmatoarele cazuri:

- a. - la termen sau atunci cand partile convin de comun acord incetarea contractului;
- b. - neindeplinirea sau indeplinirea defectuoasa in mod repetat a obligatiilor contractuale de catre prestator, constatata printr-un proces verbal intocmit de catre achizitor ;
- c. - in caz de dizolvare, lichidare, faliment, retragerea autorizatiei de functionare a unuia din contractanti, caz in care contractul va fi considerat nul, partile insa fiind tinute a indestula datoriile uneia catre alta.

Denunțarea unilaterală a contractului de catre achizitor, se va face în baza unei notificari din partea acestuia, cu cel puțin 30 zile calendaristice înainte de data la care se solicită încetarea;

16. Ajustarea pretului contractului

16.1. Pentru serviciile prestate, platile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele acceptate la negocierea directa din SEAP.

16.2. Pretul contractului se poate ajusta prin negociere, in functie de posibilitatile financiare in cazul modificarii bazei de calcul datorata majorarii salariului minim pe economie, rata inflatiei, etc.



17. Amendamente

17.1. Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act aditional, numai in cazul aparitiei unor circumstante care lezeaza interesele legitime ale acestora si care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului.

18. Subcontractanti

18.1. Prestatorul are obligatia de a indeplini obligatiile asumate in urma semnarii prezentului contract, fara a subcontracta serviciul ce face obiectul prezentului contract.

19. Cesiunea

19.1. Prestatorul are obligatia de a nu transfera total sau partial obligatiile sale asumate prin contract, fara sa obtina, in prealabil, acordul scris al achizitorului.

19.2. Cesiunea nu va exonera prestatorul de nicio responsabilitate privind garantia sau orice alte obligatii asumate prin contract.

20. Forta majora

20.1. Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

20.2. Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

20.3. Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

20.4. Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

20.5. Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna dintre parti sa poata pretinda celeilalte daune-interese.

21. Solutionarea litigiilor

21.1. Achizitorul si prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

21.2. Daca, dupa 15 zile de la inceperea acestor tratative, achizitorul si prestatorul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze de catre instantele judecatoresti din Romania.

22. Limba care guverneaza contractul

22.1. Limba care guverneaza contractul este limba romana.

23. Comunicari

23.1. (1) Orice comunicare dintre parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa in scris.

(2) Orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii, cat si in momentul primirii.

23.2. - Comunicarile intre parti se pot face telefonic, fax sau e-mail, cu conditia confirmarii in scris a primirii comunicarii.



MINISTERUL MUNCII
ȘI JUSTIȚIEI SOCIALE

24. Legea aplicabila contractului

24.1. - Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

Partile au inteles sa incheie astazi, 31.03.2017 prezentul contract in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

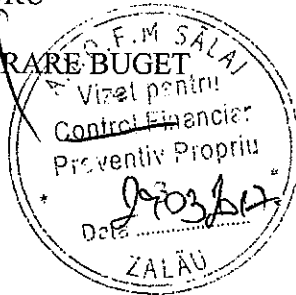
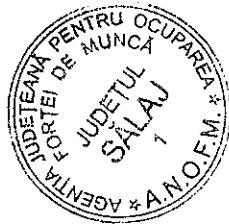
**Achizitor,
A.J.O.F.M. SALAJ**

DIRECTOR EXECUTIV
MURESAN IOAN IONEL

DIRECTOR EXEC. ADJ.
PURA ALEXANDRU

SEF SERV. ADMINISTRARE BUCGET
BREBAN MIHAI

OF. JURIDIC
GAL VASILE



**Prestator,
SC PRIORITY CLEANING SRL**

ADMINISTRATOR
GUSA CRINA

