

CONTRACT DE SERVICII

nr. 226 / 30.04.2014

1. In temeiul Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achizitie publica, a contractelor de concesiune de lucrari publice si a contractelor de concesiune de servicii, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 337/2006, s-a incheiat prezentul contract de prestare de servicii,

intre

AGENTIA JUDETEANA PENTRU OCUPAREA FORTEI DE MUNCA SALAJ, ZALAU, str. T Vladimirescu bl. P 40 telefon/fax 0260/616317/0260/612463 cod fiscal 11.34.06.79, cont trezorerie RO86TREZ29A685003200130X, reprezentata prin MURESAN IOAN IONEL, director executiv, in calitate de achizitor, pe de o parte,

si

Persoană Fizică Autorizată, CÎMPEAN SIMION, cu sediul în Zalău str. Avram Iancu nr.9 bl. M6 sc A ap.15, CUI 27358192, cont nr. RO98RNCB0318029903840001, in calitate de prestator, pe de alta parte.

2. Definitii

2.1. - In prezentul contract urmatoorii termeni vor fi interpretati astfel:

a. contract - prezentul contract si toate anexele sale;

b. achizitor si prestator - partile contractante, asa cum sunt acestea numite in prezentul contract;

c. pretul contractului - pretul platibil prestatorului de catre achizitor, in baza contractului, pentru indeplinirea integrala si corespunzatoare a tuturor obligatiilor asumate prin contract;

d. servicii - activitatile a caror prestare face obiectul contractului;

e. produse - echipamentele, masinile, utilajele, piesele de schimb si orice alte bunuri cuprinse in anexa/anexele la prezentul contract si pe care prestatorul are obligatia de a le furniza in legatura cu serviciile prestate conform contractului;

f. forta majora - un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datoreaza greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul incheierii contractului si care face imposibila executarea si, respectiv, indeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva, ci enuntiativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia din parti;

g. zi - zi calendaristica; an - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1. - In prezentul contract, cu exceptia unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural si viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. - Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezinta zile calendaristice daca nu se specifica in mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4. 1 - Prestatorul se obliga sa presteze **serviciul de transport persoane , întreținere gospodărire sediu AJOFM SĂLAJ :**

Serviciul de transport persoane, întreținere, gospodărire sediu cuprinde următoarele lucrări :

1. Lucrările de întreținere , supraveghere cazane gaz -2 buc Pensoti Aura 41 E și a instalațiilor termice :

- supravegherea zilnică a cazanelor, reglarea temperaturii, asigurarea funcționării instalațiilor electrice, de automatizare, a aparatelor de măsură și control ;
- remedierea defecțiunilor apărute prin repararea sau înlocuirea pieselor subansamblelor , armăturilor ;
- efectuarea de lucrări de etanșeizare la rețeaua termică , radiatoare, aerisirea instalației în vederea funcționării la parametrii optimi.

2. Lucrări de întreținere instalatie electrică :

- revizuit legături electrice , înlocuit siguranțe, prize, întrerupătoare ,remedierea defecțiunilor apărute.

3. Lucrări de întreținere rețele de apă și instalații sanitare :

- efectuarea lucrarilor de reparatii și întreținere rețele de apă ,rețele sanitare întreținerea și repararea obiectelor sanitare situate în cele 5 grupuri sanitare existente în instituție ;

4. Lucrări de reparații si întreținere imobil AJOFM Sălaj :

- efectuarea de reparații pereți și lucrări de igienizare clădire .

5. Lucrări de reparații mobilier – mici reparații la scaune , mese, rafturi

6. Întreținerea și supravegherea bunei funcționări a stingătoarelor de incendiu:

- verificarea starii generale a stingătoarelor ;
- colectarea stingătoarelor și încărcarea lor la o firmă specializată.

7. Lucrări de transport persoane și întreținere parc auto :

- îndeplinește atribuțiile de sofer ;
- urmărește starea generală de funcționare a autoturismelor din dotare, se ocupă de organizarea reparațiilor si reviziilor tehnice ale acestora;

4.2. - Achizitorul se obliga sa plateasca pretul convenit in prezentul contract pentru serviciile prestate.

5. Pretul contractului

5.1. - Pretul convenit pentru indeplinirea contractului, platibil prestatorului de catre achizitor, este de 1450 lei/luna.

6. Durata contractului

6.1. - Durata prezentului contract este de 48 luni ,pe perioada 01.5.2014 – 30.04.2018.

6.2. - Prezentul contract inceteaza sa produca efecte la data de 30.04.2018 .

6.3 .In cazul intervenirii unor probleme de ordin financiar independente de vointa sa , achizitorul poate renunta la contract printr-o notificare scrisa facuta cu 15 zile inaintea datei de incetare a contractului.

7. Executarea contractului

7.1. - Executarea contractului incepe la data de 01.05.2014 si dupa semnarea lui de ambele parti .

8. Documentele contractului

8.1. - Documentele contractului sunt:

- oferta tehnica depusa de PFA Cîmpean Simion

- certificat de inregistrare PFA
- acte de calificare

9. Obligatiile principale ale prestatorului

9.1. - Prestatorul se obliga sa presteze serviciile la standardele si sau performantele prezentate in oferta tehnica si in contract , si sa prezinte lunar tabelul cu lucrarile efectuate.

9.4. - Prestatorul se obliga sa despagubeasca achizitorul in situatia unor :

- i) pagube materiale si valorice produse din vina sa ca urmare a neexecutarii sau executarii necorespunzatoare a obligatiilor ce-i revin;
- ii) reclamatii si actiuni in justitie, ce rezulta din incalcarea unor drepturi de proprietate intelectuala (brevete, nume, marci inregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalatiile sau utilajele folosite pentru sau in legatura cu serviciul achizitionat; si
- iii) daune-interese, costuri, taxe si cheltuieli de orice natura, intervenite din vina sa.

10. Obligatiile principale ale achizitorului

10.1. - Achizitorul se obliga sa receptioneze, potrivit art. 14, serviciile prestate in termenul convenit.

10.2. - Achizitorul se obliga sa plateasca pretul catre prestator in termen de 30 zile de la emiterea facturii de catre acesta .

10.3. - Daca achizitorul nu onoreaza facturile in termen de 30 zile de la expirarea perioadei prevazute convenite, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor si de a beneficia de reactualizarea sumei de plata la nivelul corespunzator zilei de efectuare a platii. Imediat ce achizitorul onoreaza factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor in cel mai scurt timp posibil.

11. Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabila a obligatiilor

11.1. - In cazul in care, din vina sa exclusiva, prestatorul nu reuseste sa-si execute obligatiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din pretul contractului, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala de 0.04% din pretul contractului, pe ziua de intarziere.

11.2. - Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti, in mod culpabil si repetat, da dreptul partii lezate de a considera contractul de drept reziliat si de a pretinde plata de daune-interese.

11.3. - Achizitorul isi rezerva dreptul de a renunta oricand la contract, printr-o notificare scrisa, adresata prestatorului, în cazul unor probleme de ordin financiar. In acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract indeplinita pana la data denuntarii unilaterale a contractului.

12. Alte responsabilitati ale prestatorului

12.1. - (1) Prestatorul are obligatia de a executa serviciile prevazute in contract cu profesionalismul si promptitudinea cuvenite angajamentului asumat si in conformitate cu propunerea sa tehnica.

12.2. - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru executia serviciilor in conformitate cu oferta tehnică. Totodata, este raspunzator atat de siguranta tuturor operatiunilor cât si de metodele de prestare utilizate, .

1. Alte responsabilitati ale achizitorului

13.1. - Achizitorul se obliga sa puna la dispozitia prestatorului orice facilitati si/sau informatii pe care acesta le-a cerut in propunerea tehnica si pe care le considera necesare indeplinirii contractului.

14. Receptie si verificari

14.1. - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnica .

15. Incepere, finalizare, intarzieri, sistare

15.1. - (1) Prestatorul are obligatia de a incepe prestarea serviciilor in data de 01.05.2014.

16. Ajustarea pretului contractului

16.1. - Pentru serviciile prestate, plata datorată de achizitor prestatorului este cea acceptata din oferta tehnică .

16.2. - Pretul contractului pe 2014 este ferm, iar pe urmatoarele perioade ,se ajusteaza, in cazul modificarii bazei de calcul datorata majorarii salarului minim pe economie, rata inflatiei , etc

17. Amendamente

17.1. - Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act aditional, numai in cazul aparitiei unor circumstante care lezeaza interesele comerciale legitime ale acestora si care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului.

18. Forta majora

18.1. - Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

18.2. - Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

18.3. - Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

18.4. - Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

18.5. - Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna dintre parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

19. Solutionarea litigiilor

19.1. - Achizitorul si prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

19.2. - Daca, dupa 15 zile de la inceperea acestor tratative, achizitorul si prestatorul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze de catre instantele judecatoresti din Romania.

20. Limba care guverneaza contractul

20.1. - Limba care guverneaza contractul este limba romana.

21. Comunicari

21.1. - (1) Orice comunicare dintre parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa in scris.

(2) Orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii, cat si in momentul primirii.

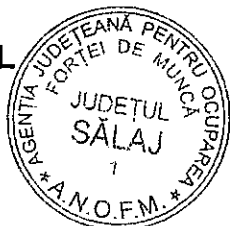
21.2. - Comunicarile intre parti se pot face si prin telefon, telegrama, telex, fax sau e-mail, cu conditia confirmarii in scris a primirii comunicarii.

22. Legea aplicabila contractului

22.1. - Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

Partile au inteles sa incheie astazi, 30.04.2014 prezentul contract in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

**Achizitor,
A.J.O.F.M. SALAJ
DIRECTOR EXECUTIV
MURESAN IOAN IONEL**



**DIRECTOR EXEC ADJ.
PURA ALEXANDRU**

**OF. JURIDIC
GAL VASILE**

**SEF SERV.BUGET
BREBAN MIHAI**



**Prestator,
PFA CÎMPEAN SIMION**





Nesecret

Nr. 2019 /AJOFM SJ/20.04.2015

**ACT ADIȚIONAL NR. 1 LA CONTRACTUL
DE PRESTARI SERVICII NR. 2267/30.04.2014**

În baza prevederilor pct 16.2 din contractul 2267/2014 ,ținând cont de bugetul anului 2015 ,în baza prevederilor HG 871/2013 și 1091/2014 privind stabilirea salariului minim pe economie ,părțile contractante de comun acord au stabilit următoarele :

Art.1. Începând cu data de 01.05.2015 prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor este de 1584 lei/lună.

Celelalte clauze stabilite prin contract rămân neschimbate.

Art.2. Prezentul act adițional a fost încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte .

ACHIZITOR

DIR.EXECUTIV
MUREȘAN IOAN
DIR.EXEC.ADJ
PURA DORIN

SEF SERVICIUL BUGET
BREBAN MIHAI

AVIZAT JURIDIC
GAL VASILE

PRESTATOR

PFA CÎMPEAN SIMION





Nr. 2837 /AJOFM SJ/ 24062016

**ACT ADIȚIONAL NR. 2 LA CONTRACTUL
DE PRESTARI SERVICII NR. 2267/30.04.2014**

Potrivit prevederilor art. 16.2 din contract, ținând cont și de posibilitățile financiare ale achizitorului, de comun acord părțile au stabilit următoarele :

Art.1. Începând cu 1 iulie 2016 prețul convenit pentru îndeplinirea contractului platibil prestatorului de către achizitor este de 1742,4 lei/ luna .

Celelalte clauze stabilite prin contract rămân neschimbate.

Art.3. Prezentul act adițional a fost încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte .

Achizitor,

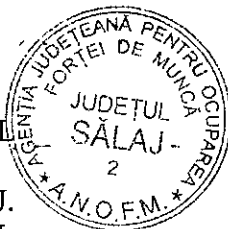
A.J.O.F.M. SALAJ

DIRECTOR EXECUTIV
MURESAN IOAN MONEL

DIRECTOR EXEC. ADJ.
PURA ALEXANDRU

SEF SERV. ADMINISTRARE BUGET
BREBAN MIHAI

OF. JURIDIC
GAL VASILE



Prestator,

PFA CIMPEAN SIMION

